



## **LA FORMACIÓN DE LOS BARRIOS PERIFÉRICOS EN CARMEN DE PATAGONES**

### **(Documento de trabajo) año 2022**

En líneas generales, la formación de los barrios Villa del Carmen, Villa Mazzini, Villa Morando y Villa Linch, en Carmen de Patagones obedeció al fenómeno de los movimientos migratorios regionales que se produjeron entre las décadas de 1950 y 1980. Se pueden distinguir dos grandes corrientes: la primera procedente de la Patagonia Central -línea sur rionegrina y norte de la provincia de Chubut- y la segunda de la zona rural del partido de Patagones.

Del primer grupo, muy especialmente de la línea sur rionegrina. A su vez esto obedece a múltiples factores, como la crisis lanera de los años '60 que arruinó a la totalidad de los minifundistas y buscaron una salida en los centros urbanos como Bariloche, el Alto Valle y la Comarca Viedma - Patagones. Ellos o bien los hijos de esos minifundistas integraron procesos migratorios graduales que fueron absorbidos por la Comarca. Asimismo en la década de 1980 en la capital rionegrina, al tiempo que se iniciaba una actividad política de construcción de núcleos habitacionales, se procedió a desalojar compulsivamente a los ocupantes ilegales de esas tierras.

La contracara de esta política social expulsiva fue la actitud permisiva por parte del municipio de Patagones por lo que aquellas familias que no pudieron acceder a una vivienda del Estado en Viedma, se asentaron -en la mayoría de los casos en forma precaria- en la periferia maragata. El primer barrio conformado por estos migrantes fue Villa Linch, entre la década de 1950 y 1960 que ya poseía algunos habitantes a partir de la venta y remate de lotes en los años 1913 y 1920<sup>1</sup>.

En la década de 1970 se amplió el núcleo original a través de loteos de tierras que eran del Club Jorge Newbery y venta de parcelas por medio de las cuales la Municipalidad esbozó un ordenamiento urbano de lo que actualmente corresponde a Villa Linch, Barrio Jorge y Barrio Luján.

---

<sup>1</sup> Periódico La Nueva Era 1 de junio y 13 de julio de 1913 y 31 de diciembre de 1920.



La segunda corriente estuvo protagonizada por familias de ascendencia ruso alemana o más ajustadamente alemanes del Volga que llegaron al partido de Patagones mayoritariamente en las décadas de 1910 y 1920. Los atrajo ofertas de tierras y buenas condiciones agroclimáticas como las de Hugo Stroeder en 1913, creador de la colonia agrícola homónima y en la década siguiente la creación de al menos una decena de colonias agrícolas entre el trazado del ferrocarril y el mar argentino. Estas captaron a muchos colonos que estaban asentados en el este del territorio pampeano. Cabe aclarar que los colonos “arrendaban o alquilaban” el lote de tierra de aprox. 150 has por un período equivalente al ciclo agrícola y pagaban con un porcentaje de la cosecha de trigo.

El área rural del Partido alcanzó a mediados del siglo XX una densidad demográfica nunca antes vista. Según el censo nacional de población y vivienda de 1947, siete de cada diez habitantes vivía en el campo. A partir de la década de 1960, comenzó el acelerado éxodo de población rural hacia los poblados, como consecuencia de la expansión de los tractores con sus implementos agrícolas y la mecanización del movimiento de cereales. La consecuencia más inmediata fue la desocupación. A esta evolución se suma la desintegración de las colonias agrícolas con la venta de la tierra dividida en lotes de 500 has aprox., haciendo suponer que quines no pudieron comprar, debieron buscar un nuevo destino.

El resto de los barrios y villas se fueron constituyendo de forma espontánea alrededor del núcleo urbano. Ya existía el que hoy se denomina barrio La Loma, sector preferido para la instalación de talleres de carpintería y herrería: los primeros predominantemente de origen italiano y como herrería se destacaron Linares y Rucci. La demanda de estos oficios hacía que acudieran a este sector, los esquiladores y reseros, completando la infraestructura el viejo hotel Pappático. En villa Mazzini ya existían vecinos de antigua data asentados alrededor de un aserradero, pero también se localizaron dos importantes establecimientos industriales.



Uno de ellos fue el horno de ladrillos sistema Hoffmann, instalado en 1907 y que funcionó hasta la década de 1930<sup>2</sup>. Actualmente quedan en el lugar parte de la chimenea y el sistema de hornos en los que se cocían las piezas (ladrillos, tejas y macetas) utilizando como energía el carbón pulverizado proveniente de Europa.

Hacia 1930 y vinculado con la explotación ovina que predominó en la zona, la firma Coccé Hnos. instaló muy cerca de la fábrica de cerámicos una planta productora de sarnífugo bajo licencia de la firma Jaca. El producto destinado a los ganaderos que se utilizaba en el baño de sus majadas, se comercializaba en toneles de 50 litros<sup>3</sup>.

La expansión continuó más adelante hacia el Barrio Ceferino, Villa del Carmen y Villa Rita. Integrado actualmente al resto de los barrios por la expansión, Villa Morando era un antiguo núcleo barrial aislado, utilizado como parador por los troperos ya desde principios del siglo XX, por lo que en su constitución presenta características que lo diferencian de los mencionados. Todavía perdura parte de la escuela y antiguos vecinos refieren la existencia de varios comercios. En este sentido también es periférico, pero sólo por su ubicación relativa el Barrio Obrero, erigido en el primer lustro de los años '50 y similar a muchos otros que se construyeron en todo el país. La expansión urbana también alcanzó a antiguas construcciones de vecinos asentados en el llamado Pueblo Nuevo y también El Bañado.

Comúnmente se entiende por periférico a un barrio que a su ubicación geográfica excéntrica le suma la condición social y económica de su población. Además como es el caso de Villa Mazzini, Villa Rita, Villa del Carmen, Barrio Ceferino, y las últimas ocupaciones que ensancharon dichos barrios, como así también una parte de Villa Lynch, no existió en absoluto una planificación previa ni se contó con infraestructura de servicios mínimamente adecuada. En la última década, los planes de urbanización de la provincia lograron un ordenamiento catastral, otorgamiento de tierras y provisión de servicios.

---

<sup>2</sup> El periódico La Nueva Era del 15 de diciembre de 1907 dice textualmente: “El 15 del mes entrante empezará a funcionar diariamente la gran fábrica de ladrillos de propiedad de los señores Ángel Semino y Cía. La perfección del trabajo [...] el gran número de piezas que ofrecerá aseguran el abaratamiento de ese material de construcción”.

<sup>3</sup> La información consignada acerca de la localización de las industrias y servicios en los barrios villa Mazzini y La Loma fueron extraídos de la entrevista realizada en el año 1978 al entonces Presidente de la Corporación de Comercio e Industria de Patagones Jorge Patané sobre el tema “El Proceso de Industrialización en Patagones y sus Perspectivas”.